



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
УРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 21 мая 2026 года

№ 75

О внесении изменений в решение Совета депутатов Уренского муниципального округа Нижегородской области от 04.09.2025 № 851 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Уренского муниципального округа Нижегородской области»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2025 № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании протеста прокурора Уренского района от 24.02.2026 №06-01-2026, в целях приведения нормативных правовых актов органов местного самоуправления Уренского муниципального округа в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов Уренского муниципального округа Нижегородской области **решил:**

1. Внести в решение Совета депутатов Уренского муниципального округа Нижегородской области от 04.09.2025 № 851 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Уренского муниципального округа Нижегородской области» (далее - Положение) следующие изменения:

1.1. абзац пятый пункта 1.4 раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

«- оформляют акты (заключения) по итогам контрольного (надзорного) мероприятия и иные документы путём внесения сведений в единый реестр

контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с ч. 1.1 ст. 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»»;

1.2. абзац двенадцатый пункта 1.4 раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

«- готовят, подписывают и направляют контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований через единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с требованиями законодательства»;

1.3. пункт 1.5 раздела 1 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) действия в рамках специального режима государственного контроля (надзора), предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Отдельное формирование документа при этом не требуется.»;

1.4. пункт 3.5 раздела 3 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за 24 часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

1.5. пункт 3.6 раздела 3 Положения дополнить абзацами следующего

содержания:

«Информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами контрольного (надзорного) органа и иными уполномоченными лицами действиях и принимаемых решениях осуществляется в сроки и порядке, установленные настоящим Федеральным законом, путем размещения сведений об указанных действиях и решениях в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а также доведения их до контролируемых лиц посредством инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в том числе через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал государственных и муниципальных услуг) и (или) через региональный портал государственных и муниципальных услуг.»;

1.6. пункт 3.7 раздела 3 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в контрольный (надзорный) орган возражение в отношении указанного предостережения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Порядок подачи и рассмотрения возражения в отношении предостережения устанавливается настоящим положением.»;

1.7. пункт 3.8 раздела 3 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного (надзорного) органа по телефону, посредством видео-

конференц-связи, использования мобильного приложения "Инспектор", на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.»;

1.8. пункт 5.1 раздела 5 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае проведения контрольных (надзорных) мероприятий или обязательных профилактических визитов с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного (надзорного) мероприятия на месте его проведения невозможно, контрольный (надзорный) орган направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьёй 21 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».».

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Уренского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава местного самоуправления
Уренского муниципального округа

С. Б. Бабинцев

Председатель Совета депутатов
Уренского муниципального округа

В. П. Соловьев